

MARCO BIJKERK



Stappen die je nu kunt zetten als corporatieprofessional

2050 is nog ver weg en de warmtetransitie gaat trager dan verwacht. Welke stappen kun je als woningcorporatie op dit moment het best zetten als het gaat om duurzame verwarmingsalternatieven?

Marco Bijkerk, onafhankelijk adviseur van de Vereniging voor Duurzame Warmte: 'Helaas is er niet één oplossing die voor elke situatie het beste is, je moet dit echt per geval blijven bekijken.' Marco ziet dat corporaties soms vastlopen op de prestatieafspraken. 'Die afspraken met betrekking tot isolatie en energieverbruik zijn een soort heilig doel geworden. En daarmee verliezen we

waardevolle stappen uit het oog die nu gezet kunnen worden. Als je een huis gewoon verstandig isoleert - dus niet over the top tot het niveau dat voor een all electric warmtepomp vereist is - en een hybride warmtepomp combineert met een paar zonnepanelen op het dak, dan zet je toch belangrijke stappen. Uit een demoproject blijkt dat de gemiddelde gasreductie dan 75% is. Je kunt vervolgens over 15 jaar bekijken of je dan wel voor all electric gaat, of bijvoorbeeld een hybride warmtepomp blijft combineren met een cv-ketel op groen gas uit biomassa. In het laatste geval ben je ook CO₂-vrij, maar tegen een veel lager investeringsniveau.'

Doen wat wél kan

Marco is sowieso een voorstander van doen wat er wél kan. 'En dat is best veel, vooral als je de woning als geheel bekijkt. Combineer bovendien een relatief kleine hybride warmtepomp met een klein pv-systeem. Dan maak je voor de huurder toch een mooie stap in zijn energielasten, zonder piekbelasting op het energienet. De focus ligt heel erg op isoleren, maar verlies ventileren ook niet uit het oog. Decentrale wtw's zijn wat mij betreft een aanrader. In de praktijk zie ik vaak dat de combinatie van een decentrale wtw, beperkt isoleren en een hybride warmtepomp komt bovendrijven als de sweet spot van investering versus opbrengst.'

'Uit een demoproject blijkt dat de gemiddelde gasreductie 75% is als je een huis 'gewoon verstandig isoleert''

FOTO: SUZANNE PAAP



Alternatieve oplossingen: de voor- en nadelen

Wat vindt Marco van de hieronder genoemde manieren van verwarmen en de toepassingsmogelijkheden in corporatiewoningen?

warmtenet

'Voor veel wijken een goede oplossing. Wel relatief duur om aan te leggen en je moet goed bekijken waar de warmte vandaan komt. Een warmtenet is net zo duurzaam als de bron van de energie die ervoor wordt gebruikt.'

infraroodverwarming

'Alleen geschikt om één bepaalde plek te verwarmen, voor een heel huis is het rendement veel te laag.'

zonneboiler

'Hier zijn we een jaar of 15 geleden heel fanatiek mee geweest in Nederland, maar tegenwoordig is dit een beetje uit het oc
Maar zo'n boiler kan nog interessant zijn, want we veel energie voor tapwc

biomassaketel of pelletketel

'Voor particuliere toepassing relatief kostbaar en je brengt veel fijnstof in de lucht in de woonomgeving. Ik vind biomassa beter geschikt om stroom te maken in een energiecentrale.'

wijkaccu's

'Ik zie absoluut de voordelen, want we vergeten vaak hoe kostbaar transport van elektriciteit is. De vraag is alleen: wat zijn de kosten om het lokaal op te slaan? Dit is een businesscase die vooral bij de netbeheerders ligt.'

WKO-systeem (warmte- en koudeopslag)

'Bij verduurzaming van bestaande woningbouw geen aantrekkelijke optie, omdat je de grond in moet. De impact is te groot voor wat je ermee wint. Voor

